

102

Nr 77/2024

ODPOWIEDŹ PROSIE PRZEJAC  
NA E-MAIL: szpyrka.mateusz@wp.pl  
jerzy.jeczmiencionka@wp.pl

Rzeszów, 10.09.2024 r.

Radni Rady Miasta Rzeszowa  
Mateusz Szpyrka  
Jerzy Jęczmieronka

Urząd Miasta Rzeszowa



RPW/145964/2024 P  
Data: 2024-09-11

BIURO RADY MIASTA RZESZOWA

DATA WPLYWU 11.09.2024 \*

L. dz. *Mbrubemot*

Podpis *Mbrubemot*

Pan  
Waldemar Szumny  
Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

### Zapytanie

**Dotyczy: inwestycji budowy budynku na podstawie pozwolenia nr 241/2023 z dnia 30.05.2023 r.**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

W imieniu mieszkańców Osiedla Mieszka I zwracamy się z zapytaniem w sprawie realizacji uciążliwej dla mieszkańców inwestycji budowy budynku na podstawie pozwolenia nr 241/2023 z dnia 30.05.2023 r. Proszę o informację w jakiej odległości od granicy działki 280/8 w obrębie Rzeszów Nowe Miasto (obr. 208) realizowana jest budowa budynku handlowo – usługowo – biurowo - mieszkalny – przy ul. Twardowskiego (działki nr 284/1, 284/2, 284/4). Realizacja projektu oraz sam proces budowy w tym głębokie wykopy wskazują na budowanie budynku w samej granicy działki. Proszę zwrócić uwagę, że zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tak zaprojektowany budynek powinien znajdować się w odległości nie mniej niż 4 m od granicy tej działki lub 5 m w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych. Jednocześnie informujemy, że dla wskazanego obszaru nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulującego inne odległości projektowanych budynków od granicy działek. Dodatkowo należy zauważyć, że sąsiednia działka (280/8) jest ujęta w konturze jako droga dlatego zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych odległości, które powinny dzielić obiekty budowlane przy drogach względem zewnętrznej krawędzi jezdni w przypadku drogi ogólnodostępnej, powinny wynosić co najmniej – 10, 8 lub 6 m (w terenie zabudowy) w zależności od rodzaju drogi.

Wykonanie inwestycji w granicy działki znacząco utrudni widoczność dla poruszających się pieszych i pojazdów po ul. Twardowskiego, a tym samym przyczyni się do zwiększenia prawdopodobieństwa kolizji drogowych i wypadków. Wobec powyższego wnosimy zapytanie czy podane odległości wynikające z przepisów prawa są zachowane?

Radni Rady Miasta Rzeszowa

*Mateusz Szpyrka*

*Jerzy Jeczmiencionka*

Otrzymują:

1 x adresat

1 x aa.